

フリガナ ボンメゾンユキ

物件名称 ボンメゾンユキ

302号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |                            |  |                     |                   |
|--------|----------------------------|--|---------------------|-------------------|
| 所在地    | 〒870-0128<br>大分県大分市大字森284番 |  |                     |                   |
| 交通①    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分             |  |                     |                   |
| 交通②    | 日豊本線 高城駅 徒歩61分             |  |                     |                   |
| 交通③    | 日豊本線 大在駅 徒歩71分             |  |                     |                   |
| 交通④    |                            |  |                     |                   |
| 間取り    | 1DK                        | 構造   | 鉄筋コンクリート造           |                   |
| 契約形態   | 普通賃貸契約                     | 契約年数   | 2年間                 | 築年数<br>平成元年6月築    |
| 主要採光面  | 南                          | 専有面積   | 30.16m <sup>2</sup> | 総戸数               |
| 賃料     | 30,000円                    | 共益費  | 5,000円              | 管理費               |
| 水道     | 2,200円                     | 町会費  | 400円                | フリーレント<br>1ヶ月間    |
| 契約一時金  |                            | 更新料  |                     | 更新事務手数料<br>6,600円 |
| 敷金     | 無                          | 保証金  |                     | 償却                |
| 礼金     | 無                          | 敷引   |                     | バイク置き場            |
| 駐車場    | 有(敷地内)                     | 駐車場月額:3,300円                                       |                     |                   |
| 賃貸保証代行 | 必加入                        | 初回契約時:70%、月額:2%、月額最低保証料800円、学生契約は初回保証料1万円(月額保証料なし) |                     |                   |

|      |  |      |
|------|--|------|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |
|------|--|------|

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 退去時ハウスクリーニング:38,500円 Tサポートプラス/月:1,650円 鍵交換代:13,200円<br>除菌消臭施工:17,600円 |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|  |            |            |           |           |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| 周辺環境   | 小学校 1,207m | 中学校 1,952m | コンビニ 279m | 病院 1,214m |
| 公園 大分市金ノ手運動公園内施設 703m / その他 Seria 鶴崎森店 576m / その他<br>ダイソー 東大分森町店 500m / その他 ナフコ 東大分店 701m / その他<br>キャンドゥ 大分市森町店 847m / その他 ダイレックス 高田店 1,118m |            |            |           |           |

お部屋ラボ  
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006007870006



※略図につき、現状を優先します。



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。