

フリガナ	フローラオウジニシ	
物件名称	フローラ王子西	403号室

物件番号 26001032610035

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0008 大分県大分市王子西町10番4号		
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩11分		
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩25分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩47分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年02月築
主要採光面		専有面積	55.37㎡	総戸数	24戸
賃料	86,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	86,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,600円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	巡回
------	---	------------	------	----

その他費用	町費/自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:58,300円 Gゼロパック:38,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	788m	中学校	1,029m	コンビニ	212m	病院
	スーパー フレスポ 春日浦 1, 193m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 549m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 779m / その他 サイクルベースあさひ 西大分店 1, 143m						

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き シャワトリガー セパレート オートロック エレベーター 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置場

システムキッチン エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題