

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ |           |
| 物件名称 | グランビルタツカワ |
|      | 308号室     |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0910<br>大分県別府市石垣西3丁目9番6号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩22分                |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩36分              |
| 交通③ | 日豊本線 東別府駅 徒歩44分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                            |           |         |         |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成9年3月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                       | 26㎡       | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費                                        | 2,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費                                        | 400円      | フリーレント  | 1ヵ月間    |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                               |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 月額総賃料の50%、年間更新料10000円／年、学生初回10000円のみ |           |         |         |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 クリーニング費:22,000円<br>ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                              |     |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 258m | 病院 | 960m |
|      | スーパー アテオ 南石垣店 593m / 立命館アジア太平洋大学 1, 572m / 別府大学 2, 013m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 798m / その他 ナフコ 別府店 1, 173m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007003930008



|                                                                                                                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>2F以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。