

フリガナ アメニティニジュウイチミナミオオイト  
物件名称 アメニティ 2 1 南大分 402号室

物件番号 26005000520026

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0883 大分県大分市永興3丁目3番16号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩3分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年07月築	
主要採光面	南	専有面積	65.9㎡	総戸数	40戸	
賃料	68,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

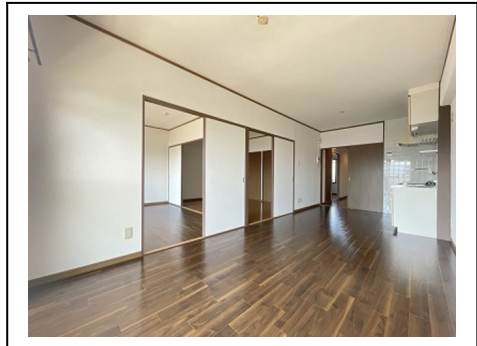
住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用  
町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円  
A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円 入区費:1,000円

周辺環境	小学校 500m	中学校	コンビニ 577m	病院 680m
------	----------	-----	-----------	---------

スーパー トキハインダストリー 南大分センター 752㎡ / その他  
ミスターマックス Select 南大分店 739㎡ / その他 メガネのヨネザワ 南大分店  
1,121㎡ / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 719㎡

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年09月20日 情報有効期限 西暦2024年09月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。