

フリガナ	ハピネス	物件番号	26006000680003
物件名称	HAPPINESS	203号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町1060番		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩20分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩46分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩59分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年06月築
主要採光面	南	専有面積	60.97㎡	総戸数	18戸
賃料	61,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：家賃総額の60%、更新保証料10000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用  
安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円  
ALSOKロック:2,200円 安心サポート初回事務手数料:770円

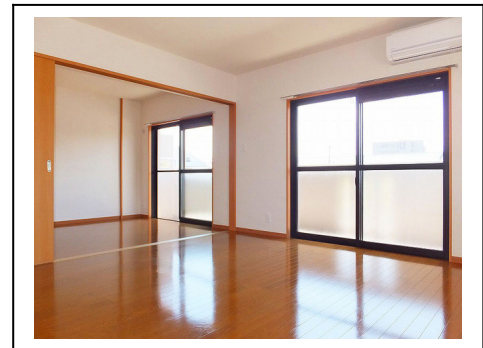
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	758m	病院	884m
------	-----	-----	------	------	----	------

その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 727m / その他  
ワイドマート ドラッグ&フード森町店 759m / その他 ダイレックス 森店 828m / その他  
スーパードラッグノザキ 皆春店 1,433m / コンビニ ローソン 大分皆春店 1,120m

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>キッチン/冷蔵庫/セパレート ミニがくがく Hコンロ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 オール電化 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器</p>	