

| | |
|------|-----------------|
| フリガナ | アメニティニジュウイチモモソノ |
| 物件名称 | アメニティ 2 1 桃園 |
| | 202号室 |

| | |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0136 大分県大分市山津町 2 丁目1番27号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩16分 |
| 交通② | |
| 交通③ | |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 4階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成7年04月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 49.5㎡ | 総戸数 | 16戸 | |
| 賃料 | 50,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 75,000円 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |

| | | |
|--------|-----|--|
| 駐車場 | 付 | 駐車場1台無料 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 駐車場料 2：3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロバック:38,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|--|

| | |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 177m 中学校 572m コンビニ 383m 病院 |
| | スーパー Aプライス 東大分店 1, 0 5 6 m / その他 ベスト電器 高城店 1, 0 5 1 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 1 0 5 m / コンビニ ローソン 大分仲西町一丁目店 7 1 1 m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 6 9 6 m |

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004008000005



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <div>キッチン/ガス/2F以上/室内洗濯機/フローリング/二人入居可/駐輪場/給湯器</div> | |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。