

フリガナ アメニティニジュイチモモゾノ

物件名称 アメニティ21桃園

202号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0136 大分県大分市山津町2丁目1番27号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩16分				
交通②					
交通③					
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	4階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年04月築
主要採光面	南	専有面積	49.5m ²	総戸数	16戸
賃料	50,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	75,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 (最低保証料20,00)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 2:3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校 177m	中学校 572m	コンビニ 383m	病院	
	スーパー Aプライス 東大分店 1,056m / その他 ベスト電器 高城店 1,051m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1,105m / コンビニ ローソン 大分仲西町一丁目店 711m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 696m				
お部屋ラボ 萩原店	 				
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26004008000005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
         シンク・ドレッサー・セパレート 洗濯機置場 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人居可 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。