

フリガナ	エルセゾンスギタツ	物件番号	26004001670002
物件名称	エルセゾン杉田 2	401号室	

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番2号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分				
交通②					
交通③					
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年10月築	
主要採光面	南	専有面積	47.93㎡	総戸数	8戸	
賃料	50,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:5,000円 駐車料2:5,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	311m	病院	762m
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 534m / スーパー アテオ 岩田町店 800m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 480m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 572m / その他 東京靴流通センター 下郡店 622m					

お部屋ラボ 萩原店



〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号

TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873

<https://www.bunki-chintai.com/>

bungokikaku-higashi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="text-align: center;">0 敷 保 料</div> <div style="text-align: center;">セ バ レ ー ト</div> <div style="text-align: center;">モ ビ ル ガ ク ラ フ</div> <div style="text-align: center;">シャ ワ ー ト イ レ</div> <div style="text-align: center;">ガ ス カ ン コ ン 調 可</div> <div style="text-align: center;">2 F 以 上</div> <div style="text-align: center;">室 内 洗 濯 機</div> <div style="text-align: center;">フ ロ ー リ ン グ</div> <div style="text-align: center;">二 人 入 居 可</div> <div style="text-align: center;">エ ア コ ン</div> <div style="text-align: center;">保 証 人 不 要</div> <div style="text-align: center;">給 湯 器</div> <div style="text-align: center;">フ リ ー レ ン ト</div> </div>	インターネット使い放題