

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | アーヂュケイ |       |
| 物件名称 | アーヂュ K | 202号室 |

物件番号 26007005950002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                       |  |  |  |  |
|-----|-----------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0013 大分県別府市古市町6番 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩7分         |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩36分      |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩48分      |  |  |  |  |
| 交通④ |                       |  |  |  |  |

|        |         |                                |         |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                             | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間     | 築年数     | 平成18年7月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                           | 63.83㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 57,000円 | 共益費                            | 3,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                            | 300円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                            | 10,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                            |         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                             |         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場2台無料 駐車2台可                  |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 事務手数料33000円(税込)、月額保証料 月額賃料等の2% |         |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | クリーニング代:71,280円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:4,400円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):880円 |
|-------|---|

|      |                        |      |     |        |      |     |    |      |
|------|------------------------|------|-----|--------|------|-----|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                    | 552m | 中学校 | 2,081m | コンビニ | 81m | 病院 | 544m |
|      | スーパー マルシヨク 関の江店 1,572m |      |     |        |      |     |    |      |

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件  | その他設備・条件 |
|--|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャブドレッサー/セパレート</li> <li>モーターカー/カーナビ/オートシャワートイレ</li> <li>2階以上</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul> |          |

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。