

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | グランデールシンカワ |
| 物件名称 | グランデール新川   |
|      | 404号室      |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0016<br>大分県大分市新川町 1 丁目1番18号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩22分                   |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩32分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩46分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                           |           |         |           |     |
|--------|---------|---------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                        | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                      | 2年間       | 築年数     | 平成12年09月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                      | 29.98㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費                       | 3,500円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                       | 400円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                       |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                       |           | 償却      |           |     |
| 礼金     |         | 敷引                        |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    |         |                           |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要 初回保証料：月額総賃料の80% |           |         |           |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート／2年:16,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                  |     |      |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 231m | 病院 |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 31m / 大分医学技術専門学校 270m / 大分臨床検査技師専門学校 270m / 大分臨床工学技士専門学校 270m / 大分歯科専門学校 270m / 大分介護福祉士専門学校 270m / その他<br>ドン・キホーテ D Plaza大分店 178m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001003710008

物件種別 マンション



|                                                                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                             | その他 設備・条件 |
| <div>シンク・ドラッグ・セパレート 2階以上 最上階 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング エアコン 駐輪場</div> <div>給湯器</div> |           |