

フリガナ	ガーデンヒルズ	B202号室
物件名称	ガーデンヒルズ	

物件番号 26004007760004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原244番2号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年7月築
主要採光面		専有面積	74.81㎡	総戸数	
賃料	73,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	10,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	73,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料：33,000円(税込)、毎月保証料：月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:27,500円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 安心サポート24プラス(月額):880円 クリーニング費:71,280円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,068m	中学校	1,200m	コンビニ	832m	病院
	スーパー マルキョウ 皆春店 1,104m / スーパー Aプライス 東大分店 1,553m / スーパー サンリブ 明野 1,509m / その他 ベスト電器 高城店 1,187m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町店 1,430m						

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
<p>キッチン・冷蔵庫・セパレート・電子レンジ・IHコンロ・シャワートイレ・2階以上・最上階・角部屋・室内洗濯置場          オール電化・フローリング・二人入居可・CATV・エアコン・24時間緊急対応・駐輪場・給湯器</p>	

印刷日 西暦2024年09月21日 情報有効期限 西暦2024年09月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。