

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | プラウドツー  |
| 物件名称 | Proud 2 |
|      | 102号室   |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0254<br>大分県大分市横塚2丁目302番 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩22分              |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩32分               |
| 交通③ | 日豊本線 幸崎駅 徒歩74分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                    |        |         |         |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 令和4年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南南西     | 専有面積                               | 45.04㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 57,000円 | 共益費                                | 5,300円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 800円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 60,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                 |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング:38,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,090円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,064m 中学校 3,011m コンビニ 513m 病院                                                                                                                   |
|      | スーパー トキハインダストリー アムス大在 1,477m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 汐見店 643m / その他 スーパー・キッド 大分大在店<br>826m / その他 ホームセンター・グッデイ 大在店 1,262m / その他<br>ホームワイド 大在店 1,420m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003007540002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>オートロック</div><div>エレベーター</div><div>宅配BOX</div><div>カーペット</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ペット相談</div><div>カードキー</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。