

フリガナ	アンジェリークハナエー
物件名称	アンジェリーク 華 A
	107号室

所在地	〒874-0046 大分県別府市鉄輪上大字鉄輪1 2 2 8 番1号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩37分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩72分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年03月築
主要採光面	西	専有面積	50.14㎡	総戸数	
賃料	51,500円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,563m 中学校 2,084m コンビニ 733m 病院 1,637m
	スーパー マルショクやまなみ店 897m / スーパー マルショク やまなみ 1,080m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 1,187m / その他 ベスト電器 大分別府店 1,464m / コンビニ セブンイレブン 別府鉄輪店 645m

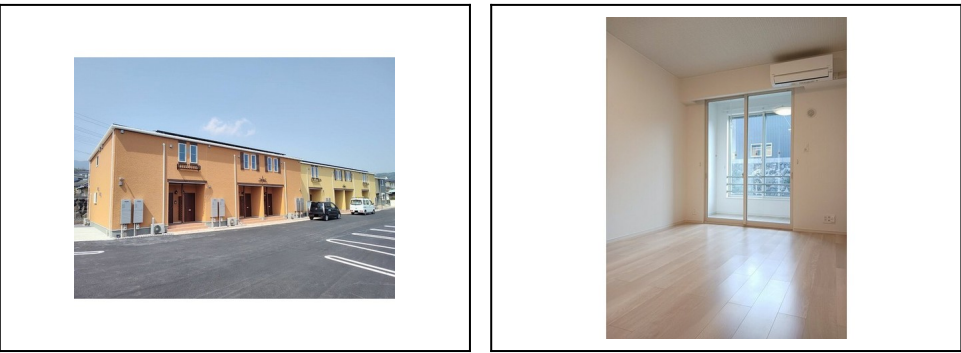
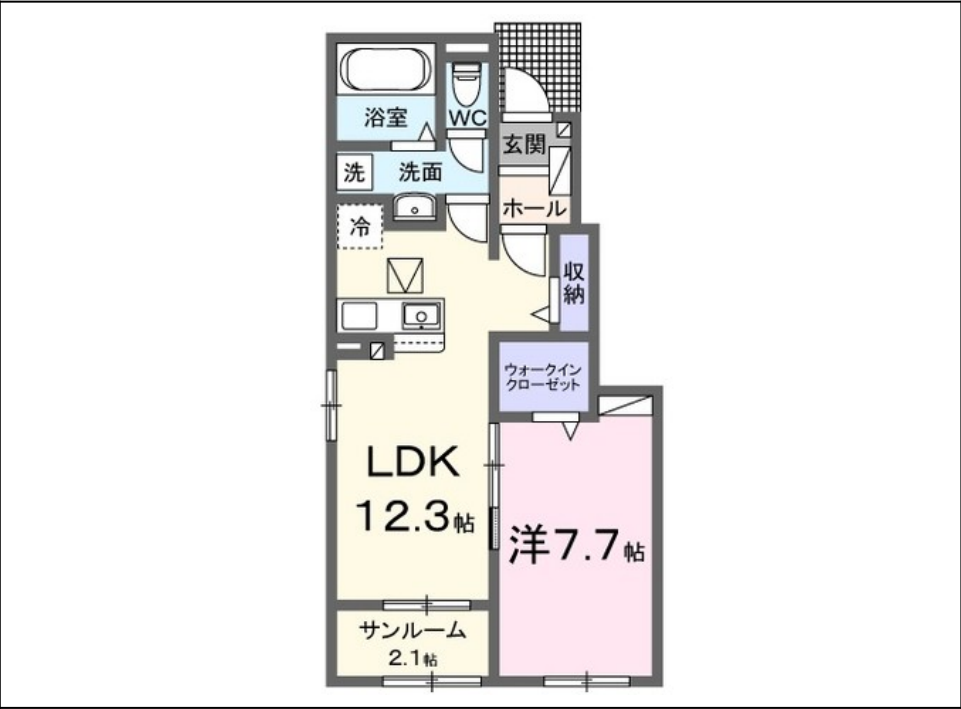
お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007009160012



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保 敷・保0円  追い焚き  シャワーレスサ  セパレート  モビリティボックス  宅配BOX  IHコンロ  カーポート  浴室乾燥機  シャワートイレ  室内洗濯機  システムキッチン  フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器  照明器具有 インターネット使い放題	

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。