

| | | |
|------|--------|-------|
| フリガナ | ラブラージュ | |
| 物件名称 | ラブラージュ | 702号室 |

物件番号 26007001430028

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0014 大分県別府市亀川浜田町5番19号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩3分 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩28分 |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩51分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 1DK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 8階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成27年10月築 | |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 30.03㎡ | 総戸数 | 1戸 | |
| 賃料 | 49,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | 3,300円 | 町会費 | 500円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | | |

| | | |
|--------|--------|-----------------------------------------|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：5,500円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料30,000円、月額保証料330円、更新料15,000円(1年更新) |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート(月額):660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 320m | 中学校 | 714m | コンビニ | 256m | 病院 | 1,182m |
| | スーパー マルショク 関の江店 1,729m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1,323m / その他 ニトリ 別府店 1,821m | | | | | | | |

お部屋ラボ
別府店
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 シャワー・トイレ / セパレート オートロック ミッドセグメント シャワー・トイレ ガス 2F+ 室内洗濯機場 エレベータ フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 | |

印刷日 西暦2025年01月15日 情報有効期限 西暦2025年01月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。