

フリガナ パナハイツソノダ
物件名称 パナハイツSONODA

105号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|------------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0128 大分県大分市大字森747番1号 | | |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分 | | |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩52分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩70分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | |
|--------|---------|---|---------------------|-----------------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 昭和61年07月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 35.92m ² | 総戸数 10戸 |
| 賃料 | 40,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:4,400円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料10000／年 | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:700円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:49,500円 | | | |
|-------|--|--|--|--|

| | | | | |
|-------------------------------|----------|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 833m | 中学校 1,816m | コンビニ 524m | 病院 452m |
| スーパー ナフコ 347m / 日本文理大学4, 290m | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| お部屋ラボ 森町店 |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 | | |

物件番号 26006000200006



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件 |
|---|
|           |

| その他 設備・条件 |
|-------------|
| インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。