

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | セミナーレハイツ |       |
| 物件名称 | セミナーレハイツ | 107号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0025<br>大分県大分市顕徳町 1 丁目1番8号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩9分                   |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩9分                   |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩22分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |               |        |         |          |     |
|--------|---------|---------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造            | 軽量鉄骨造  |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間    | 築年数     | 平成14年2月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積          | 27.08㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費           | 無      | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費           |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金           | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引            |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：7,000円  |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|-------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                             |     |      |      |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                         | 中学校 | コンビニ | 186m | 病院 |
|      | スーパー JRおおいたシティ 6 2 2 m / スーパー マルショク 長浜店 8 5 2 m / スーパー トキハ 本店 8 7 2 m / スーパー OPA 大分オーバ 8 6 4 m / NBUメディカルカレッジ5 0 2 m / 生野家政専門学校 7 7 3 m / 田北調理師専門学校 7 4 0 m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

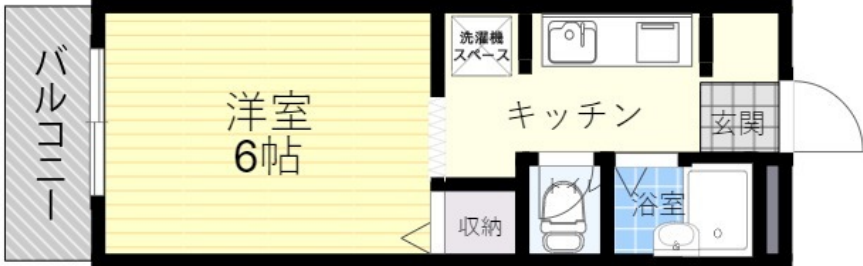
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001029900008

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                    | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>セ/バレット</div><div>室内洗濯置場</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> |           |