

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ナカツルアパート | 201号室 |
| 物件名称 | 中津留アパート  |       |

物件番号 26007001660003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0839 大分県別府市南立石一区5組番3号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩25分             |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩54分            |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩60分           |  |  |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |  |  |

|        |         |           |        |         |           |
|--------|---------|-----------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 3DK     | 構造        | 木造     | 2階建     |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数      | 2年間    | 築年数     | 昭和51年04月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積      | 45.36㎡ | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費       | 無      | 管理費     | 無         |
| 水道     |         | 町会費       |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料       |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 2ヵ月     | 保証金       | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引        | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 空無      |           |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回総賃料の80% |        |         |           |


|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |   |     |           |           |  |
|------|---|-----|-----------|-----------|--|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ 159m | 病院 1,593m |  |
|      | スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 576m / その他 ダイソー 別府南立石店 161m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 839m / その他 西松屋 別府山の手ライフガーデン店 1,049m |     |           |           |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>別府店</p> <p>〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F<br/>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |           |
|--|-----------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|  <p>セパレート ガス 2階以上 最上階 角部屋 フローリング 二人入居可 CATV 給湯器</p> |           |