

フリガナ	グレースエイチアールシーゼロワン	
物件名称	グレースHRC 01	103号室

物件番号 26005004080007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方297番2号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩22分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩40分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年03月築
主要採光面	南	専有面積	50.57㎡	総戸数	
賃料	52,500円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,081m	中学校 1,698m	コンビニ 643m	病院 710m
------	------------	------------	-----------	---------

スーパー コープ南大分 923m / スーパー トキハわさだタウン 1,924m

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
            	