

フリガナ	オーセルワン	
物件名称	オーセル1	101号室

物件番号 26005007850001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守158番1号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩8分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩23分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩43分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年03月築
主要採光面	南	専有面積	45.72㎡	総戸数	
賃料	53,500円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	



駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 クリーニング費:50,000円 抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):19,140円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	797m	病院	660m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 339m / その他 グッデイ下郡店 1, 318m					
--	--	--	--	--	--

<p>お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
---	---	--



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。