

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | スカイコンフォート | 202号室 |
| 物件名称 | スカイコンフォート |       |

物件番号 26002006390001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                           |  |  |  |  |
|-----|---------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0011 大分県別府市大字内竈18番1号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩15分            |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩43分          |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩55分          |  |  |  |  |
| 交通④ |                           |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造     | 2階建     |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成18年02月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 58.48㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 56,500円 | 共益費  | 1,900円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                         |
|--------|--------|---------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円                                           |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

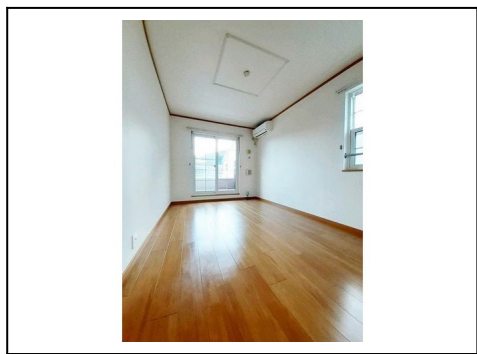
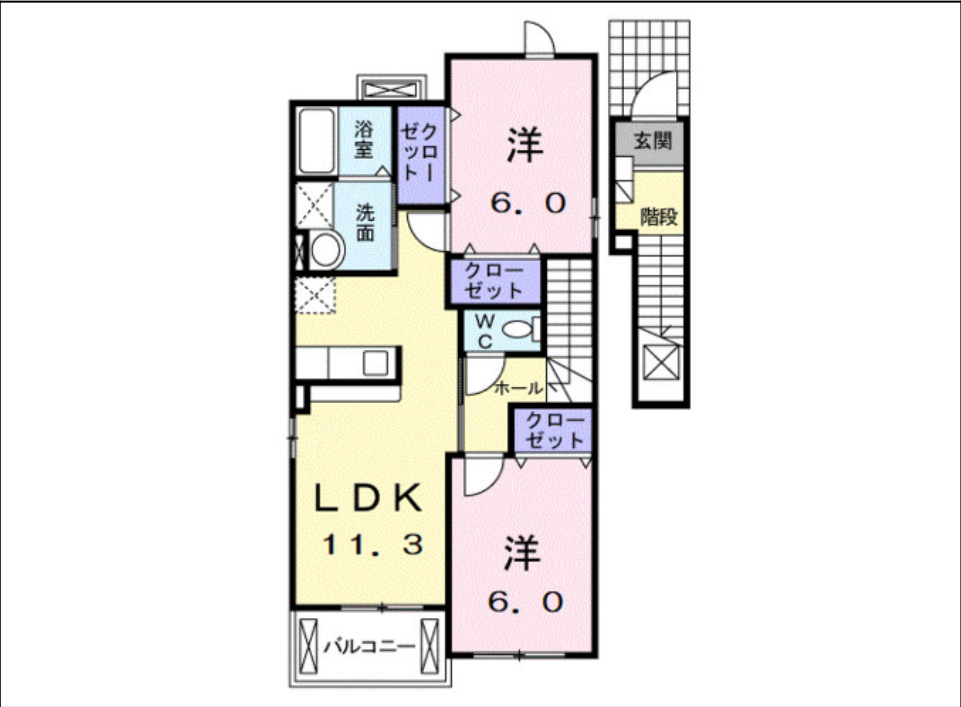
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|








|       |                                                                                             |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |     |     |      |      |    |      |
|------|-----|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 934m | 病院 | 917m |
|------|-----|-----|------|------|----|------|

|      |            |
|------|------------|
| スーパー | サンストア 910m |
|------|------------|

お部屋ラボ  
日出店  
〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件 |
|        <br>    |           |

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。