

フリガナ	プレミライフマキ	物件名称	PREMILIFE牧 (仮)	301号室
------	----------	------	----------------	-------

物件番号 26004012180009

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0924 大分県大分市牧 1丁目224番			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩3分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩25分			
交通③	久大本線 大分駅 徒歩41分			
交通④				

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年12月築
主要採光面		専有面積	40.29㎡	総戸数	
賃料	74,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	140,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 エネ費用等保証金:20,000円 D-Roomカードキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	997m	中学校	1,092m	コンビニ	454m	病院	482m
	スーパー マックスバリュ 桜坂店 654m / スーパー 業務スーパー 萩原店 748m / その他 ダイソー 大分下郡店 603m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 617m / その他 ダイレックス 下郡店 757m							

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー  
ZEH-Mの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE 評価日 2024年7月31日

設備・条件

- 駅近
- 追い焚き
- シャワー/バス/トイレ
- オートロック
- ミラー/クローゼット
- 宅配BOX
- カーペット/サッシュボード
- ペット相談
- 2階以上
- 最上階
- 角部屋
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 24時間受付
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題