

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | コーポマツオ |
| 物件名称 | コーポまつお |
|      | 106号室  |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0942<br>大分県大分市大字羽田4番2組号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分               |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩36分              |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩34分                |
| 交通④ |                              |

|        |         |               |        |         |           |     |
|--------|---------|---------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3K      | 構造            | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間    | 築年数     | 昭和60年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 38.12㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費           | 無      | 管理費     | 無         |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           | 400円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,000円  |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:60,500円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                          |          |           |           |
|------|--------------------------|----------|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 1,135m               | 中学校 980m | コンビニ 456m | 病院 1,111m |
|      | スーパー マックスバリュ南下郡店 6 4 1 m |          |           |           |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004001590004



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 数・礼・保0円</div> <div> ペット相談</div> <div> ガス</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> <div> セパレート</div> <div> ガスコンロ設置可</div> |           |