

フリガナ	リルームスワカクサチョウ	
物件名称	リルームス若草町	504号室

物件番号 26007007850011

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0925 大分県別府市若草町5番22号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩35分				
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩36分				
交通④					

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年11月築	
主要採光面		専有面積	50.30㎡	総戸数		
賃料	51,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	3,000円	町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	33,000円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等：加入要 (賃貸あんしん保証株式会社 契約時月額総賃料の80%、月額保証料500円が発生します。)



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工工:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 住まいレスキュー24:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	597m	中学校	1,577m	コンビニ	165m	病院	771m
	スーパー マルシヨク 餅ヶ浜店 295m / スーパー 業務スーパー 別府店 514m / スーパー アテオ 南石垣店 685m / スーパー マルシヨク 富士見店 918m / その他 ナフコ 別府店 329m / その他 ダイレックス 別府幸町店 937m							

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">0 敷礼保 敷礼・保0円</div> <div style="text-align: center;">セパレト セパレート</div> <div style="text-align: center;">シャフトイレ シャフトトイレ</div> <div style="text-align: center;">2階以上</div> <div style="text-align: center;">最上階</div> <div style="text-align: center;">ルームシェア</div> <div style="text-align: center;">室内洗濯機</div> <div style="text-align: center;">エアコン</div> <div style="text-align: center;">給湯器</div> </div>	

印刷日 西暦2024年10月22日 情報有効期限 西暦2024年10月29日  
※現況と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。