

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| フリガナ | マノアビー |       |
| 物件名称 | マノア B | 201号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0840<br>大分県別府市大字鶴見3336番4号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩77分               |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩95分                 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩82分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                      |         |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                   | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間     | 築年数     | 平成19年1月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                 | 42.93㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 54,000円 | 共益費                                  | 3,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                  | 350円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  | 30,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                  |         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                   |         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                              |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | らくらくパートナー 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円 |         |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング代:59,400円 シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOクロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                            |        |     |        |      |      |    |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                        | 2,344m | 中学校 | 3,019m | コンビニ | 435m | 病院 | 765m |
|      | スーパー マルショク 鶴高通り店 996m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 1,073m / その他 Seria 別府店 813m / その他 はるやま 別府店 841m / その他 ベスト電器 大分別府店 1,145m |        |     |        |      |      |    |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div> <div> <div>お部屋ラボ</div> <div>別府店</div> <div>〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F</div> <div>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738</div> <div>https://www.bunki-chintai.com/</div> <div>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp</div> <div>大分県知事(12)1196号</div> </div> <div>   </div> </div> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                |      |      |
|------|----------------|------|------|
| 物件番号 | 26007005650001 | 取引態様 | 一般媒介 |
|      |                | 物件種別 | アパート |

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>0542017-B0201</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <div> <div>設備・条件</div> <div>         </div> <div>           シンク・ドラッパ・セパレート ミニキッチン 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 フローリング         </div> <div>   </div> <div>           二人入居可 エアコン         </div> </div> | <div> <div>その他 設備・条件</div> <div>インターネット使い放題</div> </div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。