

フリガナ	ラフォーレオオイト	
物件名称	ラフォーレ大分	303号室

物件番号 26004011450001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0919 大分県大分市新栄町10番31号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩17分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年10月築	
主要採光面		専有面積	24.50㎡	総戸数		
賃料	25,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,200円	町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	6,600円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						

賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等：加入要（初回契約時：70%、月額：2%、最低月額保証料800円 学生契約は初回保証料1万円（月額保証料なし）			
--------	-----	--	--	--	--

住宅保険	有	6,000円/1年	管理体制	
------	---	-----------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:33,000円 鍵交換代:13,200円 Tサポート（月額）:1,650円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	940m	中学校	655m	コンビニ	258m	病院	
	スーパー マルキョウ 新貝店 703m / スーパー イオン 高城店 981m / 公園 市民体育館 566m / その他 ホームワイド プロ 高城店 262m / コンビニ セブンイレブン 大分城東町店 359m / コンビニ セブンイレブン 大分城東町北店 274m							



設備・条件	
0 敷礼保 敷・礼・保0円	セパレート ガスコン設置可
2階以上	最上階
ルームシェア	室内洗濯置場
二人居可	エアコン
給湯器	事務所使用可

その他 設備・条件
インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

