

フリガナ	フローラルコートユーツー	
物件名称	フローラルコート U・2	202号室

物件番号 26005004890005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上106番1号				
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩38分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩55分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩52分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年03月築
主要採光面	南	専有面積	58.86㎡	総戸数	
賃料	58,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--



その他費用	町費:800円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:58,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

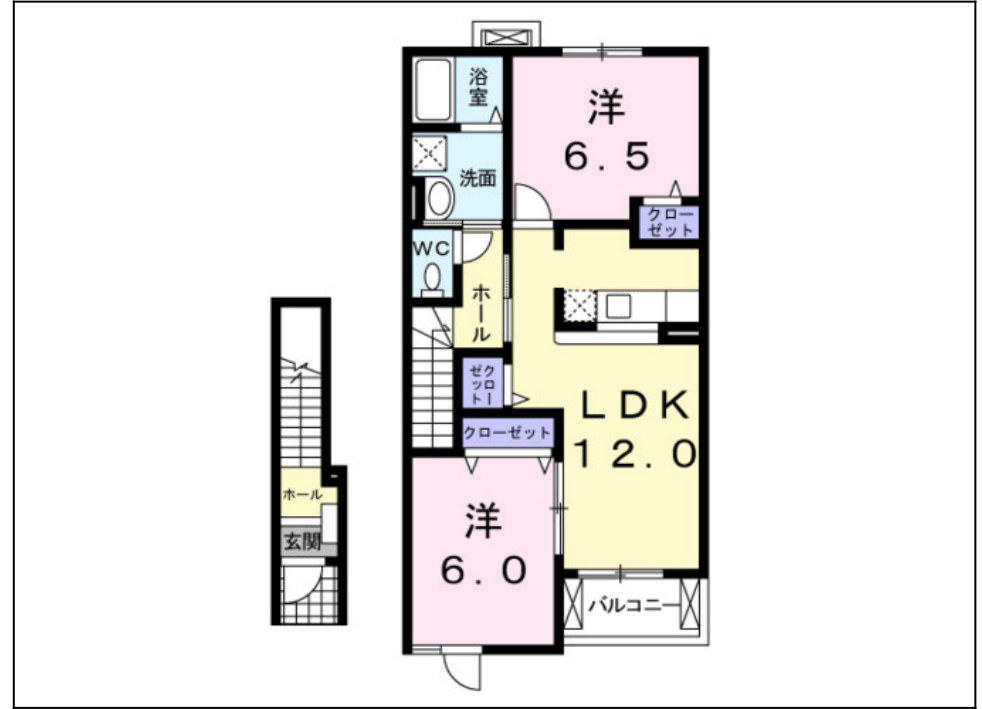
周辺環境	小学校	733m	中学校	1,016m	コンビニ	521m	病院	1,083m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	--------

スーパー	サンリブわさだ 716m / スーパー トキハわさだタウン 1,533m / その他 D I Yホームセンターハンズマンわ 750m
------	---

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>  <p>CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器</p>	<p>その他設備・条件</p>
---	-----------------