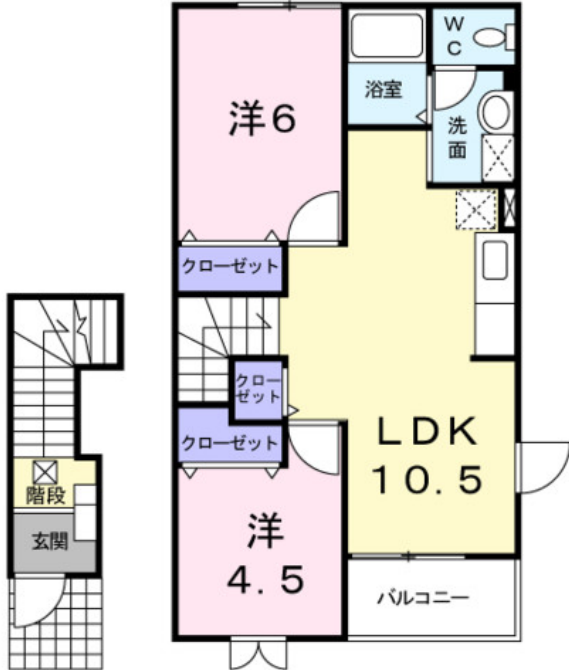


|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| フリガナ                                                                                                                                                                             | ペーサージュエー                                                                                       |                                                       |                                                                                      |         |           |
| 物件名称                                                                                                                                                                             | ペイサージュ A                                                                                       |                                                       |                                                                                      |         | 202号室     |
| 所在地                                                                                                                                                                              | 〒874-0844<br>大分県別府市火売 7 番 3 号                                                                  |                                                       |                                                                                      |         |           |
| 交通①                                                                                                                                                                              | 日豊本線 別府大学駅 徒歩40分                                                                               |                                                       |                                                                                      |         |           |
| 交通②                                                                                                                                                                              | 日豊本線 亀川駅 徒歩54分                                                                                 |                                                       |                                                                                      |         |           |
| 交通③                                                                                                                                                                              | 日豊本線 別府駅 徒歩67分                                                                                 |                                                       |                                                                                      |         |           |
| 交通④                                                                                                                                                                              |                                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |           |
| 間取り                                                                                                                                                                              | 2LDK                                                                                           | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                               |         |           |
| 契約形態                                                                                                                                                                             | 普通賃貸契約                                                                                         | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成14年07月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                            | 南東                                                                                             | 専有面積                                                  | 51.67㎡                                                                               | 総戸数     |           |
| 賃料                                                                                                                                                                               | 45,000円                                                                                        | 共益費                                                   | 3,000円                                                                               | 管理費     |           |
| 水道                                                                                                                                                                               |                                                                                                | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |           |
| 契約一時金                                                                                                                                                                            |                                                                                                | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金                                                                                                                                                                               | 無                                                                                              | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |           |
| 礼金                                                                                                                                                                               | 無                                                                                              | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |           |
| 駐車場                                                                                                                                                                              | 有（敷地内）                                                                                         | 駐車場月額：3,300円                                          |                                                                                      |         |           |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                           | 必加入                                                                                            | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |           |
| 住宅保険                                                                                                                                                                             | 有                                                                                              | 20,000円/2年                                            | 管理体制                                                                                 |         |           |
| その他費用                                                                                                                                                                            | 町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |                                                       |                                                                                      |         |           |
| 周辺環境                                                                                                                                                                             | 小学校                                                                                            | 中学校                                                   | コンビニ                                                                                 | 744m    | 病院 1,997m |
|                                                                                                                                                                                  | スーパー マルミヤストア大畑店 1, 2 2 2 m / その他 グッデイ別府店 6 1 6 m                                               |                                                       |                                                                                      |         |           |
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |           |
|                                                                                               |                                                                                                |                                                       |  |         |           |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007004480003





設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

 追い焚き

 セ/レ/ート

 2階以上

 室内洗濯置場

 フローリング

 二人入居可

 エアコン

 駐輪場

 衛星放送

 給湯器

 照明器具有

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。