

フリガナ	ラフォルテジョウハル	
物件名称	ラ・フォルテ城原	205号室

物件番号 26003000320003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0267 大分県大分市大字城原2351番1号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年08月築	
主要採光面	南東	専有面積	28.4㎡	総戸数	10戸	
賃料	26,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,00)

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,200円 町費/自社預り:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,214m 中学校 761m コンビニ 359m 病院 1,577m
------	---

スーパー マルショク 247m / スーパー マルショク 大在店 633m / スーパー トキハイダストリー アムス大在 970m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 835m / コンビニ セブンイレブン 大分城原店 754m
--

**お部屋ラボ 大在店**  
 〒870-0251  
 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-oozai@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>モーターがつかない</li> <li>24H</li> <li>2F+</li> <li>室内洗濯機</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul>	