

フリガナ	パークサイドオオイトチュウオウ
物件名称	パークサイド大分中央
	402号室

所在地	〒870-0027 大分県大分市末広町 1 丁目6番29号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩5分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年2月築	
主要採光面	東	専有面積	46.13㎡	総戸数		
賃料	93,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	200円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証月額賃料の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:22,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	1,854m	コンビニ	189m	病院	301m
	スーパー トキハインダストリー 若草公園店 193m / スーパー OPA 大分オーパ 259m / スーパー アミュプラザおおいた 443m / スーパー トキハ 本店 446m / 明日香美容文化専門学校 633m / 田北調理師専門学校 644m						

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001019710002

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 追い焚き シャワー・トイレ セパレート オートロック ミッドゲージ IHコンロ シャワー・トイレ 2階以上 ミッドゲージ 分譲タイプ 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベーター フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。