

フリガナ	オブシディアン	
物件名称	オブシディアン	103号室

所在地	〒870-0125 大分県大分市大字松岡 3 8 2 9 番 1 号				
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩46分				
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩60分				
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩64分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年05月築	
主要採光面	南	専有面積	41.44㎡	総戸数		
賃料	58,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:1,000円 24H安心サポート:330円 クリーニング費:80,000円 鍵設定費用:3,300円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	485m	中学校	3,294m	コンビニ	287m	病院
	スーパー 新鮮市場松岡店 7 9 1 m						

お部屋ラボ
森町店

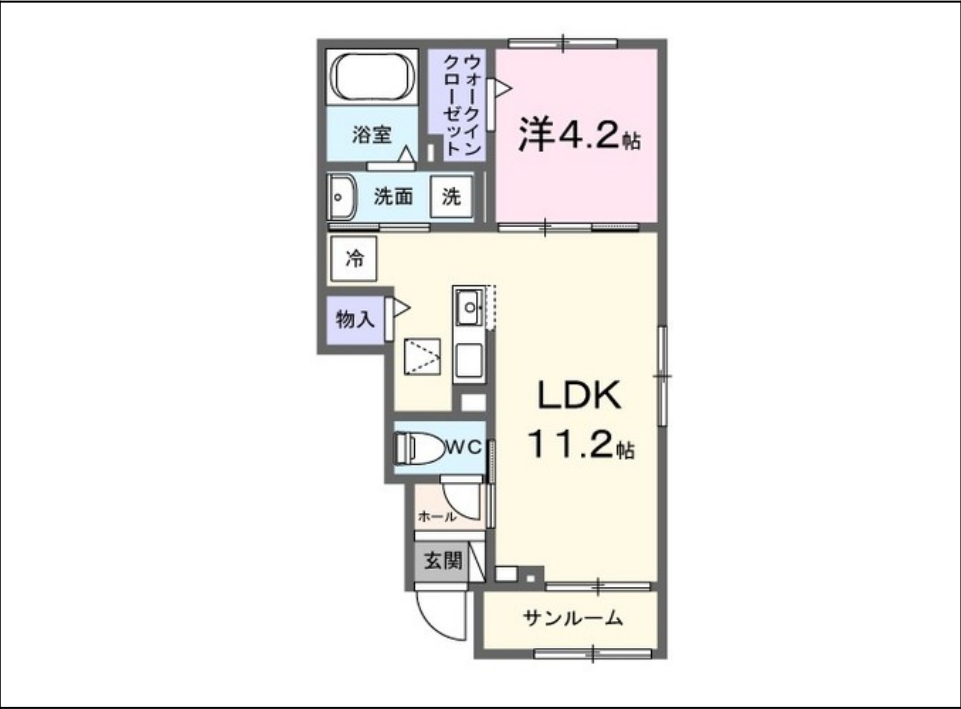
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26006009990003

物件種別 アパート



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

ミニキッチン

宅配BOX

IHコンロ

カーペット

浴室乾燥機

シャワー・トイレ

ペット相談

角部屋

室内洗濯機

システムキッチン

二人入居可

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。