

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | イロハタイショウカン | |
| 物件名称 | いろは大翔館 | 404号室 |

物件番号 26007003100034

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | | |
|-----|---------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0927 大分県別府市弓ヶ浜町4番12号 | | | |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩12分 | | | |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩30分 | | | |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩42分 | | | |
| 交通④ | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 8階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成22年03月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 30.96㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 44,500円 | 共益費 | 4,700円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|--------|---|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 7,700円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 |

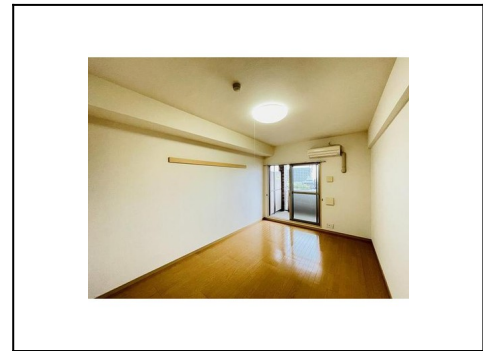
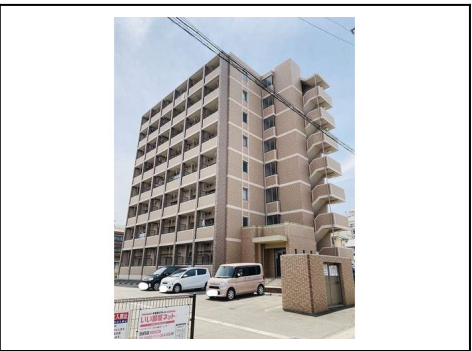
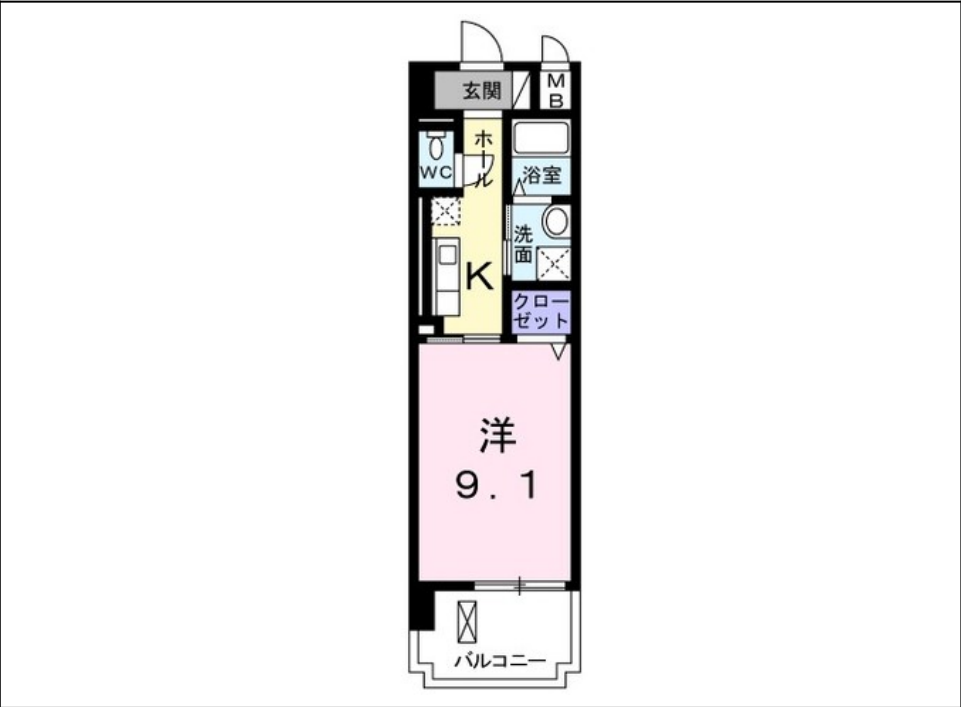
| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

| | | | | |
|------|----------|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 586m | 中学校 1,848m | コンビニ 274m | 病院 200m |
|------|----------|------------|-----------|---------|

スーパー アテオ南石垣店 9 1 5 m / スーパー トキハ別府店 8 0 6 m / スーパー マルシヨク富士見店 3 8 6 m / その他 ヤマダ電機テックランド別府駅前店 8 2 5 m

お部屋ラボ 別府店
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|---|----------|
| 設備・条件 | その他設備・条件 |
| <p>キッチン・トイレ・セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 保証不要 衛星放送 給湯器 照明器具</p> | |

印刷日 西暦2024年10月23日 情報有効期限 西暦2024年10月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。