

フリガナ		フラッツアナン				202号室		
物件名称		フラッツアナン						
所在地		〒870-0952 大分県大分市下郡北2丁目3番52号						
交通①		日豊本線 牧駅 徒歩21分						
交通②		豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分						
交通③								
交通④								
間取り		1K	構造		鉄骨造			3階建
契約形態		普通賃貸契約	契約年数		2年間	築年数		平成11年09月築
主要採光面		南	専有面積		26㎡	総戸数		7戸
賃料		45,000円	共益費		3,000円	管理費		
水道			町会費			フリーレント		
契約一時金			更新料			更新事務手数料		11,000円
敷金		無	保証金		無	償却		
礼金		無	敷引		無	バイク置き場		
駐車場		付	駐車場1台無料					
賃貸保証代行		必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000円）					
住宅保険		有	18,000円/2年			管理体制		
その他費用		町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円						
周辺環境	小学校	378m	中学校	949m	コンビニ	184m	病院	175m
	スーパー マックスバリュ 820m / スーパー スーパーセーントライアル 下郡店 402m / 大分県立芸術文化短期大学 1,414m / その他 東京靴流通センター 下郡店 244m / その他 サイクルベースあさひ 下郡店 650m							
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号								
								

物件番号 26004000040002

取引態様	貸主
物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 敷初保 敷・保0円  シャンプー脱脂剤  セパレート  ミニキッチン  宅配BOX  IHコンロ  浴室乾燥機  シャワートイレ  2階以上  室内洗濯機  システムキッチン  フローリング  CATV  エアコン  給湯器  照明器具	

印刷日 西曆2025年04月23日 情報有効期限 西曆2025年04月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。