

フリガナ	ガーデンハイツミナミソウエン	
物件名称	ガーデンハイツ南荘園	202号室

物件番号 26007003640004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0904 大分県別府市南荘園町16番号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩38分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩51分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩62分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年03月築
主要採光面	南	専有面積	54.67㎡	総戸数	
賃料	58,000円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

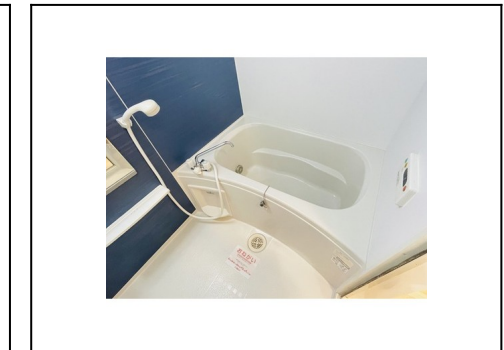
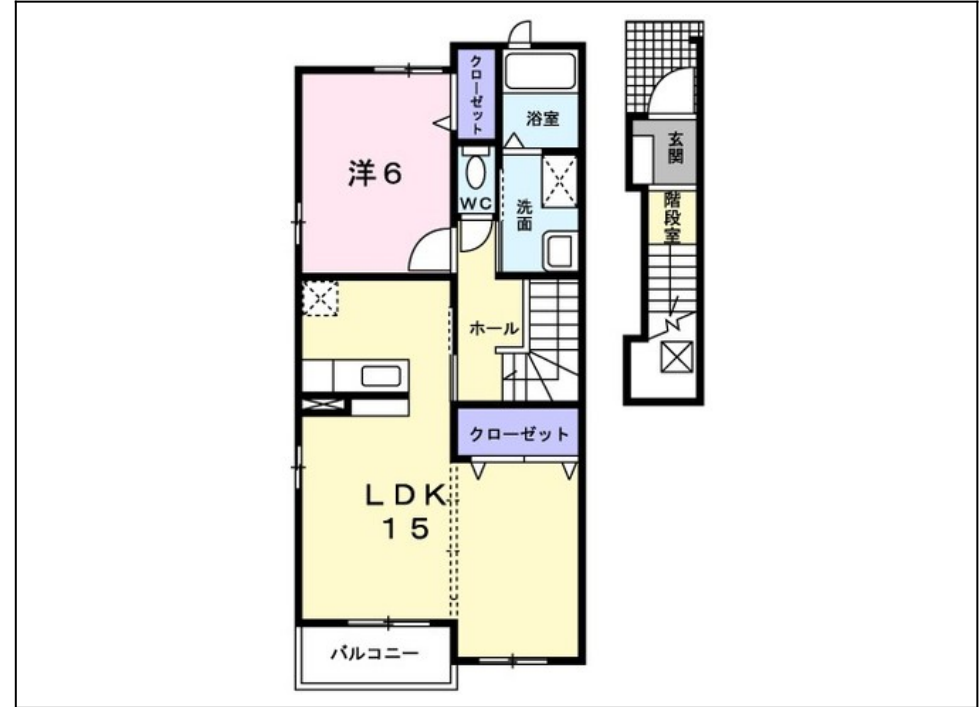
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 577m	中学校 740m	コンビニ 669m	病院 589m
------	----------	----------	-----------	---------

スーパー トキハインダストリー鶴見園店 1,002m / スーパー トキハ別府店 3,379m / その他 エディオン南立石店 383m

**お部屋ラボ 別府店**  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

- 追い焚き
- シャワーリカーセパレート
- エアコン
- 宅配BOX
- 2階以上
- 室内洗濯機
- フローリング
- 二人入居可
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 保証人不要
- 衛星放送
- 給湯器

**その他 設備・条件**  
インターネット使い放題