

フリガナ プレガーレオオイタエキマエ

物件名称 プレガーレ大分駅前

302号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0027 大分県大分市末広町1丁目3番27号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩6分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩33分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面	南	専有面積	30.04m ²	総戸数	
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	250円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 30,000円、月額保証料 330円、更新料: 15,000円 (1年更新)			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円 アルソックロック: 2,200円 安心サポート/月: 880円 退去時清掃費: 44,000円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	419m	病院
	スーパー アミュプラザおおいた 498m / スーパー OPA 大分オーパ 390m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 325m / スーパー トキハ 本店 578m / その他 ドン・キホーテ 大分中央町店 317m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店	 				
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL: 097-579-6600 FAX: 097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26001036520010



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件							
その他 設備・条件	インターネット使い放題						

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。