

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| フリガナ | パルハイム |       |
| 物件名称 | パルハイム | 103号室 |

物件番号 26003002780001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                |  |
|-----|--------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0326<br>大分県大分市久原南1丁目5番34号 |  |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩12分                |  |
| 交通② | 日豊本線 幸崎駅 徒歩53分                 |  |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩51分                 |  |
| 交通④ |                                |  |


|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 鉄骨造    |         | 2階建       |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成11年01月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 40.57㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 38,000円 | 共益費  | 3,200円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:900円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:38,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|---|

|      |                       |      |     |        |      |      |    |        |
|------|-----------------------|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                   | 461m | 中学校 | 1,399m | コンビニ | 596m | 病院 | 4,647m |
|      | スーパー マックスバリュ坂ノ市店 339m |      |     |        |      |      |    |        |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大在店</p> <p>〒870-0251<br/>大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F<br/>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|---|---|--|



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セバレート</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul> |           |

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。