

フリガナ	フロウシモゴオリ	
物件名称	FLOW下郡	202号室

物件番号 26004011490009

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0951 大分県大分市大字下郡941番14号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩32分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分		
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩47分		
交通④			

間取り	1R	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年3月築
主要採光面		専有面積	23.59㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の80%			



住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート(月額):1,100円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	892m	中学校	1,579m	コンビニ	1,019m	病院	921m
	スーパー トキハインダストリー あけのアクロスタウン 1, 5 6 2 m / その他 明野支所 1, 5 6 2 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 1, 2 4 3 m / コンビニ ローソン 大分下郡南五丁目店 1, 0 5 0 m							

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>セパレート</li> <li>キッチン・バルコニー</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>ロフト</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>最上階</li> <li>室内洗濯機</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フロアリング</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>高齢者歓迎</li> </ul>	<p>インターネット使い放題</p>