

フリガナ	マキケンハイツ	
物件名称	マキケンハイツ	305号室

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝10番7号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩25分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩55分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年04月築	
主要採光面	南	専有面積	58.32㎡	総戸数	12戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 999m	中学校 954m	コンビニ 391m	病院
	スーパー マルキョウ 新貝店 129m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 296m / その他 ホームワイド 高城店 597m / その他 メガフィールドポイント 大分高城店 661m / その他 洋服の青山 大分高城店 740m			

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸
お部屋ラボ
OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001390001



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート 電子レンジ可 ガスコンロ設置 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。