

フリガナ	ダイサンイケビル	404号室
物件名称	第3池辺ビル	

物件番号 26004007730005

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0931 大分県大分市西浜3番12号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩40分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩43分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年07月築
主要採光面	南	専有面積	64.4㎡	総戸数	14戸
賃料	54,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	



駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,00)		
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	

その他費用	駐車場料1:5,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロバック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	317m	病院	1,213m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 1,609m / 公園 平和市民公園 1,235m / その他 つるやゴルフ 大分店 1,024m / その他 ヨネザウコンタクト 津留店 1,115m / コンビニ セブンイレブン 大分西新地店 609m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円	インターネット使い放題
シャワー・トイレ・セパレート	
モーターカー可	
2階以上	
室内洗濯機場	
CATV	
エアコン	
駐輪場	
給湯器	

印刷日 西暦2024年10月22日 情報有効期限 西暦2024年10月29日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。