

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | カーサイツミ |       |
| 物件名称 | カーサイづみ | 101号室 |

物件番号 26005001140002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



|     |                              |  |
|-----|------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0844<br>大分県大分市大字古国府1番6号 |  |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩6分               |  |
| 交通② | 久大本線 大分駅 徒歩28分               |  |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩27分              |  |
| 交通④ |                              |  |

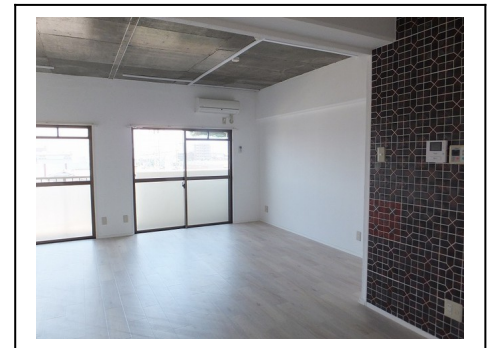
|        |         |                               |               |         |           |
|--------|---------|-------------------------------|---------------|---------|-----------|
| 間取り    | 1R      | 構造                            | 鉄筋コンクリート造 6階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                          | 2年間           | 築年数     | 平成12年03月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                          | 45㎡           | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料     | 57,000円 | 共益費                           | 無             | 管理費     | 5,000円    |
| 水道     |         | 町会費                           |               | フリーレント  | 1か月間      |
| 契約一時金  | 39,000円 | 更新料                           |               | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金                           | 無             | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                            | 無             | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：4,000円 駐車2台可            |               |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース株式会社 加入要 初回保証料 月額総賃料80% |               |         |           |

|      |   |         |      |
|------|---|---------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円 | 管理体制 |
|------|---|---------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 退去時クリーニング費(税別):39,000円 抗菌施工代(税別):16,000円<br>安心入居サポート(税別):15,000円 ファイテック(簡易消化用具)(税別):12,600円<br>Gゼロパック(税別):35,000円 |
|-------|---|

|      |   |     |      |      |    |      |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 374m | 病院 | 771m |
|      | スーパー 業務スーパー 古国府店 313m / その他 セカンドストリート 大分古国府店 447m<br>/ その他 西松屋 大分古国府店 457m / その他 エディオン 古国府店 506m / その他<br>ドラッグセイムス 大分羽屋店 766m |     |      |      |    |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br/>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円<br/>セパレート エアコン<br/>ミニキッチン 宅配BOX<br/>浴室乾燥機 室内洗濯置場<br/>室内キャッチン エレベーター<br/>フローリング</p> <p>二人入居可 CATV エアコン 給湯器 フリーレント 照明器具有</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。