

フリガナ	ビエント	
物件名称	Viento (ビエント)	201号室

物件番号 26004012030010

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0137 大分県大分市寺崎町 1 丁目4番25号	
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩13分	
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年09月築
主要採光面	南	専有面積	55.26㎡	総戸数	10戸
賃料	68,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	66,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:72,600円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	100m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 5 3 7 m / 公園 大分市桃園公園内施設 5 4 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 5 2 2 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 5 8 2 m / その他 ベスト電器 高城店 7 4 1 m				

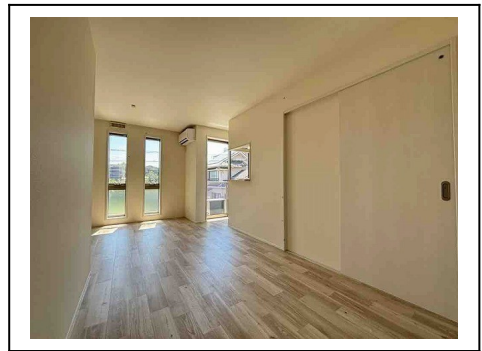
**お部屋ラボ**  
萩原店


〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
            	インターネット使い放題