

フリガナ	アンドユーオオミチ	
物件名称	アンド・ユー大道	205号室

物件番号 26001011400004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳396-3番				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩26分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩48分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年04月築
主要採光面	南東	専有面積	30.96㎡	総戸数	
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証料10,000円、月額保証料総賃料の1%			



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,767m	中学校	2,320m	コンビニ	695m	病院	906m
	スーパー マルキョウ 大道店 918m / スーパー Aプライス 南大分店 989m / 大分医療事務専門学校1, 610m / 明日香美容文化専門学校2, 004m / 大分県立芸術文化短期大学2, 663m / 田北調理師専門学校2, 784m / 田北ビジネス専門学校2, 793m							

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>キッチン セパレート 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 カードキー 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。