

フリガナ	グリーンパークキュウジュウロクジトウ
物件名称	グリーンパーク'96 G棟
	101号室

所在地	〒874-0834 大分県別府市新別府3360番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年7月築	
主要採光面	南	専有面積	49.76㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33000円（税込）月額保証料は月額総賃料の2%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマンゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング代:63,680円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校 1,545m 中学校 2,508m コンビニ 307m 病院 680m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 823m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 901m / その他 Seria 別府店 641m / その他 ベスト電器 New別府店 1,259m / その他 ダイレックス やまなみ店 1,320m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007006160003



設備・条件	その他 設備・条件
 セブラート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機 フローリング 2人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。