

| | | | |
|------|-----------|-------|----------------|
| フリガナ | ウィンダムセキデン | 物件番号 | 26001033570002 |
| 物件名称 | WINDOM 碩田 | 202号室 | |

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0048 大分県大分市碩田町2丁目5番59号 | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩23分 | | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩36分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩43分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|----------|--|-----------|---------|----------|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和3年09月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 77.28㎡ | 総戸数 | 6戸 |
| 賃料 | 110,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 110,000円 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 7,700円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 町費/自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:79,200円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:6,600円 鍵交換代:17,600円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---|

| | | | | |
|------|---|---------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 80m | 中学校 80m | コンビニ 317m | 病院 |
| | スーパー マルキョウ 新川店 694m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 685m / その他 ダイソー 大分新川店 1,054m / コンビニ ローソン 大分碩田町二丁目店 364m / コンビニ セブンイレブン 大分荷揚町店 855m | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2024年10月19日 情報有効期限 西暦2024年10月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。