

フリガナ	ディーラームハナタカマツ
物件名称	D-ROOM花高松
	205号室

所在地	〒870-0915 大分県大分市花高松3丁目7番18号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年11月築	
主要採光面	北	専有面積	40.29㎡	総戸数		
賃料	62,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	250円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費:44,000円 カードキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円
-------	--

周辺環境	小学校 635m 中学校 877m コンビニ 298m 病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1, 104m / 公園 大分市向原公園内施設 628m / 公園 大分市向原公園ブルー 540m / 公園 大分市日岡公園内施設 1, 048m / その他 マツモトキョシ 花高松店 503m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005013460008



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>敷・礼・保 敷・礼・保0円</div></div><div><div>追い焚き</div></div><div><div>シャワー・トイレ</div></div><div><div>セパレート</div></div><div><div>オートロック</div></div><div><div>ミラー・鏡</div></div><div><div>宅配BOX</div></div><div><div>カーペット・セパレート</div></div><div><div>シャワー・トイレ</div></div><div><div>ペット相談</div></div><div><div>2階以上</div></div><div><div>カードキー</div></div><div><div>角部屋</div></div><div><div>室内洗濯機</div></div><div><div>システムキッチン</div></div><div><div>フローリング</div></div><div><div>二人入居可</div></div><div><div>エアコン</div></div><div><div>24時間システム</div></div><div><div>駐輪場</div></div><div><div>衛星放送</div></div><div><div>給湯器</div></div></div> <div>インターネット使い放題</div>	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。