

フリガナ	アビエテルノスリー	
物件名称	アビエテルノ3	104号室

物件番号 26005007300003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0850 大分県大分市賀来西2丁目8番23号		
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩13分		
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩36分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	2DK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年07月築
主要採光面	南	専有面積	45㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2



住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

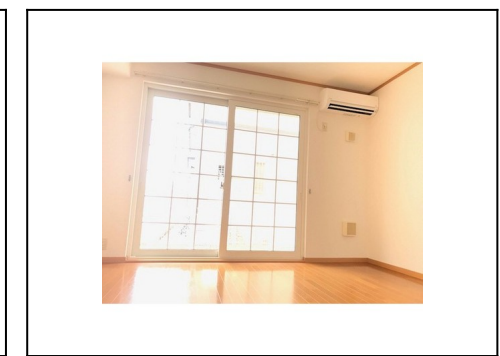
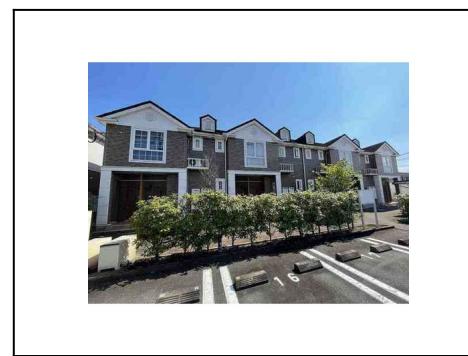
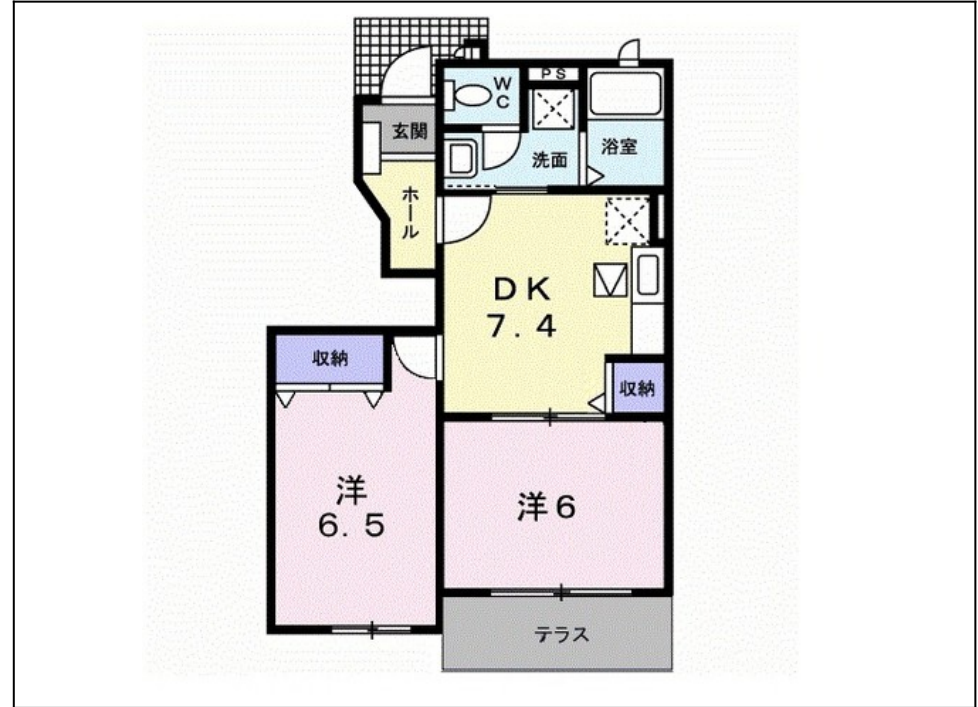
その他費用	町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	1,314m	中学校	1,381m	コンビニ	86m	病院	811m
	スーパー マックスバリュ賀来店 518m / 公園 賀来公園 810m							

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>セパレート</li> <li>ミニキッチン</li> <li>シャワートイレ</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	