

フリガナ	グランコムサフルゴウエスティー
物件名称	グランコムサ古国府ST. 101号室

物件番号 26005010680010

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府3丁目3番18号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩4分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分
交通④	

間取り	1SLDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年3月築
主要採光面	東	専有面積	52.2㎡	総戸数	18戸
賃料	70,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円 駐車2台可 駐車並列2台			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証料月額賃料の80%			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	クリーニング費:77,000円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,680円 アルソックロック:4,400円
-------	---

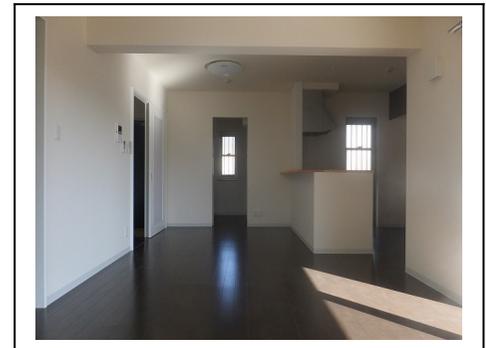
周辺環境	小学校 791m 中学校 1,668m コンビニ 712m 病院 709m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 627m / その他 西松屋 大分古国府店 786m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,095m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 1,277m / その他 ハードオフ 大分古国府店 1,274m

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



多目的収納  
洋室 6帖  
LDK 14.6帖  
バルコニー  
洗面スペース

※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題