

フリガナ	ナカミチコーポ	202号室
物件名称	仲道コーポ	

物件番号 26006008200006

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春669番				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩57分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年08月築	
主要採光面	南	専有面積	54.02㎡	総戸数	16戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10000円/年(最低保証料20000円)

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2:3,300円 町費:900円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	741m	中学校	844m	コンビニ	311m	病院
	その他 ダイレックス 森店 473m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・森町店 577m / その他 カメラのキタムラ 大分・森町店 578m / その他 シュー・プラザ アクロスプラザ森町店 612m / その他 サイクルベースあさひ アクロスプラザ森町店 567m						

**お部屋ラボ 森町店**  
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件		
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷礼0円)</li> <li>追い焚き</li> <li>セパレート</li> <li>エアコン</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ガス</li> <li>ペット相談</li> <li>2F以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>二人入居可</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具有</li> </ul>	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2025年04月14日 情報有効期限 西暦2025年04月21日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。