

フリガナ	ユーミーマンションベップイシガキセカンド	
物件名称	ユーミーマンション別府石垣2nd	101号室

物件番号 26007008440004

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西10丁目3052番		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩19分		
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩39分		
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩39分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年4月築
主要採光面	南	専有面積	41.60㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回:月額総賃料の60%、年間保証委託料:10,000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):6,930円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート(月額):990円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	564m	中学校	808m	コンビニ	81m	病院	966m
	スーパー マルシヨク 鶴高通り店 477m / 公園 中部地区体育館 527m / その他 Seria 別府店 237m / その他 ワークマンプラス 別府店 527m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 962m							

お部屋ラボ 別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimate@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号




1・3号室



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>追い焚き セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX ケーブルネット 浴室乾燥機 シャワートイレ 角部屋 室内洗濯置場 エレベーター フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器</p>	<p>インターネット使い放題</p>