

フリガナ	ツルミダイダイチビル	物件番号	26007000960010
物件名称	鶴見台第一ビル	407号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0838 大分県別府市荘園6組番4号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩37分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩47分		
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩67分		
交通④			

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和41年09月築
主要採光面	南	専有面積	32.7㎡	総戸数	1戸
賃料	27,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,750円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,850円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要(初回のみ月額総賃料の80%)			



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円			
-------	--	--	--	--






周辺環境	小学校	695m	中学校	489m	コンビニ	557m	病院	111m
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1, 579m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 荘園店 669m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 1, 535m / その他 ダイソー 別府南立石店 1, 754m / その他 別府市消防署 1, 823m							

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> セパレート</li> <li> ガス</li> <li> 2階以上</li> <li> 二人入居可</li> <li> 給湯器</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------