

フリガナ	アバンティ	
物件名称	A V A N T I	202号室

物件番号 26004005660003

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北1丁目4番50号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩32分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年01月築	
主要採光面	南	専有面積	31㎡	総戸数	12戸	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		



駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)
住宅保険	有	18,000円/2年
管理体制		

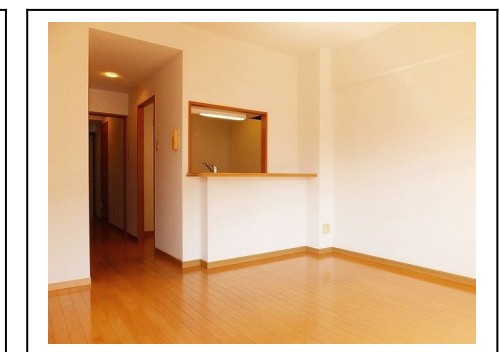
その他費用	駐車料1: 5,000円 定額水道料: 2,000円 町費: 200円 ぶんきサポート24: 1,320円 抗菌施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円 A L S O K ロック: 2,200円 鍵交換代: 20,900円 Gゼロパック: 38,500円 クリーニング費: 51,700円
-------	---

周辺環境	小学校 中学校 コンビニ 206m 病院 スーパー マックスバリュ 840m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 48m / スーパー アテオ 岩田町店 1,091m / その他 東京靴流通センター 下郡店 173m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 632m
------	--

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL: 097-551-6891 FAX: 097-551-6873  
 https://www.bunki-chintai.com/  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>ガス</li> <li>ペット相談</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------