

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | フォレストワン |
| 物件名称 | フォレスト1  |
|      | 303号室   |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0856<br>大分県大分市畑中1丁目12番5号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩30分               |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩30分               |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                    |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2K      | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間       | 築年数     | 昭和59年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 37.24㎡    | 総戸数     | 12戸       |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費                | 400円      | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引                 |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,000円       |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要 月額総賃料80% |           |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:11,000円 アルソックロック:2,200円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:20,790円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,883m 中学校 1,555m コンビニ 136m 病院 521m                                                                                    |
|      | その他 メガネの三城 南大分店 143m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 274m /<br>その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 400m / その他 フタタ 南大分店 726m / コンビニ<br>ローソン 大分畑中西店 386m |

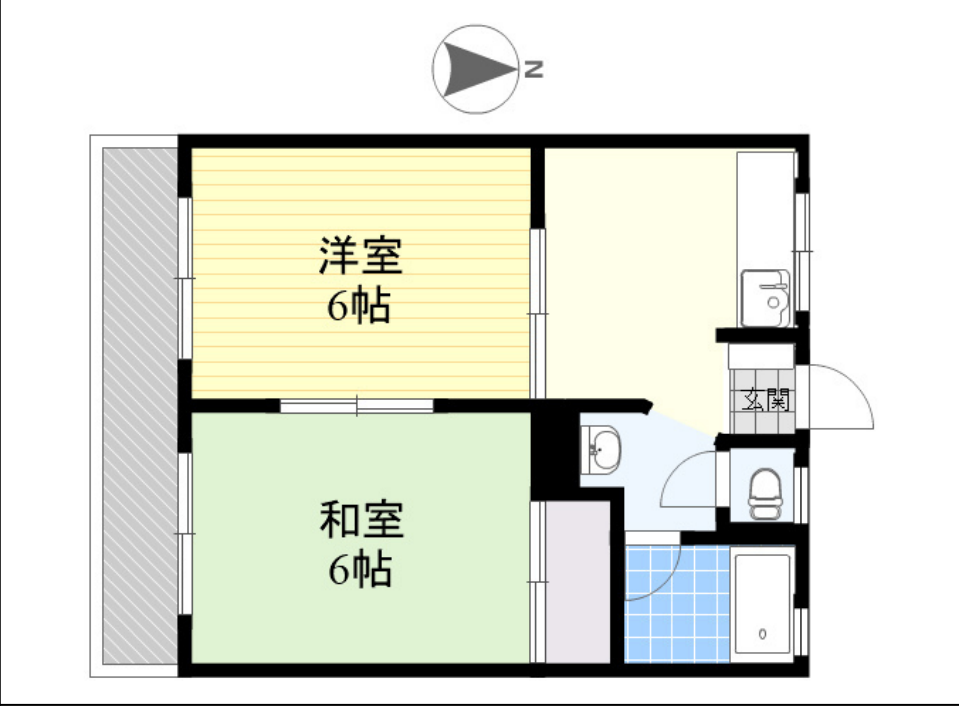
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005001290004



設備・条件



その他 設備・条件